



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-021738:

PUZ - „Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri”

Amplasament: CF nr. 443123, Timișoara

Inițiator: BUGA VIOREL

Proiectant: TERNAR SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 30.06.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- PITT - Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara - DN 6, Calea Torontalului, km. 6
- AGIL SRL – Calea Torontalului DN6 km 564+600 STG Timișoara, România;
- INEU SRL – Calea Torontalului Km. 5,7 Ap. BIR. 1
- BIROUL VAMAL DE INTERIOR TIMIȘ – Calea Torontalului Km.6
- EPS GLOBAL ROMANIA – Calea Torontalului DN 6, km 6, Parcul Industrial PITT, parcela C1, Timișoara
- PROFAL INDUSTRY SRL – str. Ciprian Porumbescu nr. 94, corp B
- BTV TECHNOLOGIES SRL – Calea Torontalului Km 6 HALA Et. 1
- WILLY KREUTZ – Calea Torontalului Km 6 Cod 300668 (DN 6)
- STANTOBANAT - Calea Torontalului Km 6 HALA PROD.
- ORNELLA DESIGN - Calea Torontalului Km. 6
- IMOCON - Calea Torontalului, Km 6 Timișoara (Parcul Industrial și Tehnologic)
- CONCITA SRL - Calea Torontalului Km 6 (INCINTA PTIT)
- ATLANTIS ENGINEERING- Calea Torontalului Km. 6 (PARC IND. SI TEHNOLOGIC TIMISOARA)
- M&V COMPANY - Calea Torontalului DN6, Km 6, PITT, parcela D2
- FAN COURIER - Calea Torontalului, km 6



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

- COGNIZANT MOBILITY ROMANIA- Calea Torontalului, DN 6, km 6
- CENTRUL COMUNITAR DE INVATARE PERMANENTA- Calea Torontalului, DN 6, km 6
- MAGNA ELECTRONICS ROMANIA- GARAGE - Calea Torontalului, DN 6, km 6
- ELECTRIC SYS - Calea Torontalului Km 6 (PITT)
- GENUINE ADVERTISING SRL- Calea Torontalului Km 6
- ATELIER PROSPERO - Calea Torontalului km. 6 PITT
- AGASI SERVICE&DEPOZIT- str Venus nr. 1

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada 03.06.2025 - 30.06.2025.

La întâlnirea cu proiectantul Ternar, care a fost organizată în data de **11.06.2025, de la 12,00 la 13,00** prin platforma online Microsoft Teams, a participat o persoană interesată.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-026045/12.06.2025, cu privire la documentația PUZ "Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri", CF nr. 443123, Timișoara, inițiator BUGA VIOREL, proiectant TERNAR SRL, la care proiectantul documentației a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-029635/07.07.2025.

Conform acestui răspuns:

Referitor la scopul întâlnirii cu proiectantul, care a fost organizată în data de 11.06.2025, de la 12,00 la 13,00 prin platforma online Microsoft Teams

Întâlnirea cu proiectantul organizată în data de **11.06.2025, de la 12,00 la 13,00** prin platforma online Microsoft Teams a avut drept subiect Planul Urbanistic Zonal "**CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI**", aferent parcelei identificate în CF nr. 443123 Timișoara conform tuturor documentelor anterioare emise (Certificat de urbanism nr. 2853 din 12.12.2023, aviz de Oportunitate nr. 07 din 17.05.2024, avizele obținute până în prezent); denumirea de "Zonă locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii" a fost o eroare materială a denumirii proiectului în momentul publicării pe site-ul PMT (documentația publicată aferentă fiind cea corectă) și care a fost remediată imediat ce a fost sesizată, prin afisarea pe site-ul PMT a denumirii corecte și retransmiterea plicurilor către cetățeni.

Referitor la accesibilitatea în zonă, fluidizarea traficului în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara – PITT Calea Torontalului km 6 și susținerea agenților economici și a tuturor activităților economice din zonă

Terenul aferent acestui P.U.Z. (CF 442123) se învecinează pe latura vestică cu o stradă nou creată (CF 451267, în prezent aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara) printr-un P.U.Z. aprobat prin HCL 128/31.03.2020. În cadrul acestui P.U.Z. aprobat în 2020 s-a propus crearea unei străzi perpendiculare pe drumul de exploatare DE743/3/1 pentru accesul la parcelele rezultate și lărgirea acestui DE 743/3/1 (identificat cu nr. CAD 455572, domeniu public al Statului Român) la un profil final de 16 m.

Drumul de exploatare DE 743/3/1 a precedat urbanizarea din zonă, inclusiv a Parcului Industrial tehnologic Timiș (PITT), rolul său fiind de a asigura accesul utilajelor agricole la terenurile arabile din solele învecinate. Traseul lui, pe axa est-vest, împarte PITT în două zone distincte din punct de vedere juridic, ajungând până în Calea Torontalului - DN6, lângă podul peste pâraul Beregsău (HCn337) vis a vis de Coca Cola.

Conform P.U.G. Timișoara aprobat prin HCL 457/2023, toată zona permite, din punct de vedere funcțional, doar „activități economice cu caracter terțiar”, având reglementat (prin același P.U.G.) un singur acces din Calea Torontalului, anume accesul existent la PITT, cu un profil viitor de 26 m, ceea ce ar asigura decongestionarea traficului din zonă. Crearea noului pasaj peste calea ferată împreună cu lărgirea profilului Căii Torontalului la mai multe benzi, aprobate deja prin alte documente în cadrul P.M.T. nu oferă alte posibilități de descărcare ale zonei în drumul național.

Existența unui drum în incinta PITT, paralel cu DE 743/3/1, care deservește firmele concesionare din parcul industrial, nu s-a finalizat cu anularea drumului de exploatare, acesta existând în continuare juridic și cadastral (în CF 455572) și asigurând, conform legii, accesul la celelalte proprietăți private învecinate lui. Suplimentar, DE 743/3/1 prezintă porțiuni betonate pe o lățime de 6 m între PITT și strada nou creată (CF 451267, adiacent terenului ce face obiectul P.U.Z. în discuție), având chiar și rețele edilitare extinse din PITT.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal ”Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri”, CF nr. 443123, Timișoara, inițiator BUGA VIOREL, proiectant TERNAR SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.